

屏東縣職人町進駐審查規定

109 年 2 月 7 日屏府勞動青字第 10904533100 號函訂定全文 10 點

一、屏東縣政府(以下簡稱本府)為培育青年創業，提供有志專技創業青年進駐「屏東縣職人町」(以下簡稱職人町)之依據，特訂定本規定。

二、申請資格如下：

(一) 年滿十八歲以上至四十五歲以下青年。

(二) 須參與本府認證之青年創業課程、講座；或自公告日起近三年內，曾獲全國或國際級專精領域賽事得獎或認證者。

三、招募對象(類型)如下：

(一) 專技製造：符合職人專業之工藝生產。

(二) 主題零售：展現各式主題風格之零售選物。

(三) 特色餐飲：具完整獨特基礎之專職餐飲。

(四) 展演藝術：專職推展特色項目之展演、創作與後勤團隊。

四、進駐空間及費用：

(一) 店鋪空間(一樓)：每月租金新臺幣五千元，權利金自提至少為營業額百分之零點壹。

(二) 工作室(二、三樓)：每月租金新臺幣三千元，權利金自提至少為營業額百分之零點壹。

五、進駐單位權利及義務

(一) 進駐單位除可依程序申請使用職人町空間及設備外，並享有以下權利：

1. 資源網絡媒合，本府業師群媒合協助。

2. 本府推播宣傳資源。

(二) 進駐單位義務：

1. 本府保有調整職人町各進駐單位位置與使用空間權利。

2. 遵守本府制訂進駐單位考核規定。

3. 進駐單位依空間設定之費用，及營運衍伸之水電費繳納。
4. 進駐單位空間使用之最大總電量需表列明載後，以書面報本府備查。
5. 需與職人町明載之開館、閉館與公休之營業時間一致。
6. 進駐單位除因天候及環境因素或經本府宣布停班外，不允許有未營業情形。
7. 進駐單位每月需參加本府召開月例會。
8. 租借設備與空間使用後需負責整潔與回復。
9. 空間裝潢及設施施工情形，需檢據正式文書並附平面或施工圖說核備之。
10. 進駐單位需配合本府規劃活動。
11. 合約到期當日下午六時前，撤離人員與自有設備並交還借用設備。
12. 經查前揭項目違規累積達三次以上者，本府得予以解約。

六、進駐時間

- (一) 以三年為單位簽約。
- (二) 需於退出前三個月檢附正式文書提出。

七、審查說明

- (一) 本府邀集至少三位產官學界代表籌組審查小組進行審查。
- (二) 審查時間
 1. 依空間進駐狀況辦理公開招募申請。
 2. 招募期間得預約進駐空間參訪(各空間依編號規劃)，以利欲申請單位規劃提案。
 3. 審查時間自收件截止後十四天內進行審查。

八、審查程序

- (一) 由本府進行初審，符合進駐資格者提報審查小組。
- (二) 召開審查會議，通知初審通過者面談。

(三) 審查通過者須於一個月內完成簽約進駐。

(四) 因特殊原因須另訂進駐時間，需另案申請。

九、審查應備文件

(一) 進駐申請書一式五份。(如附件一)

(二) 營運計畫書一式五份。(如附件二)

(三) 負責人身分證明文件。(如附件三)

(四) 空間規劃平面圖(依編號順序，至多二序位)。

(五) 預定生財器具之用電功率列表。(如附件四)

十、審查項目與標準

(一) 營運計畫之可行性(百分之三十)：計畫書完整性、經營理念與職人町之契合度、營運策略等。

(二) 營運項目之發展性(百分之二十五)：產品(服務)設計、市場評估、創新性、獲利方式等。

(三) 財報分析(百分之二十)：成本效益分析等。

(四) 團隊人員穩定度(百分之十五)：團隊組成、營運人力規劃等。

(五) 簡報或答詢(百分之十)。

屏東縣職人町進駐申請書

申請編號：

申請日期： 年 月 日

基本資料				
公司行號名稱				
統一編號*		成立時間		
聯絡人		職稱		
市內電話		行動電話		
E-mail				
產業類別				
團隊成員資料 (請自行新增)				
姓名	性別	出生年月	行動電話	Email
檢附及證明文件				
☐ 營運計畫書。 ☐ 負責人身份證明文件。 ☐ 預定生財器具之用電功率列表。 ☐ 空間規劃平面圖。 ☐ 公司、商業或工廠登記證明*。 ☐ 其他_____。				

備註：1、尚未成立公司行號者，免填*號欄位，並免附相關證明文件。

2、請確實填寫，若有填寫不實、缺漏情事，將不予受理。

負責人：

簽章：

附件 2

屏東縣職人町

營運計劃書

公司行號名稱			
聯絡人		職稱	
電話		行動電話	
地址			
E-mail			
公司行號	☐ 已成立 ☐ 未成立		

※營運計畫書撰寫格式為 A4、字型大小 14、雙面列印，15 頁以內，並以裝訂成冊為原則。

壹、創業構想

一、創業原因

二、創業目標

貳、團隊組成

一、組織架構

二、人力規劃

三、背景專長

參、營運計畫

一、產品或服務內容

二、市場評估

三、創新性

四、獲利方式

肆、財務規劃

一、資金來源與運用

二、成本分析

伍、預期效益

附件 3

屏東縣職人町進駐計畫
身份證明文件 黏貼表

正面

反面

屏東縣職人町進駐申請 預定生財器具之用電功率列表

設備名稱	用途	功率 (W)	預估每月使用時間 (小時)	每月耗電量 (度)
合計	度			

備註：每月耗電量計算方式：功率/1000*預估每月使用時間