屏東縣青年創業聚落進駐審查規定

109年2月7日屏府勞動青字第10904533700號函訂定全文9點

- 一、屏東縣政府(以下簡稱本府)為培育青年創業，提供有志創業青年進駐「屏東縣青年創業聚落(i/o Studio)」(以下簡稱本聚落)之依據，特訂定本規定。
- 二、申請資格如下：
 - (一) 年滿十八歲以上至四十五歲以下青年。
 - (二) 須參與本府認證之青年創業課程、講座。
- 三、招募對象(類型)如下：
 - (一) 工藝製造：符合特色精工生產。
 - (二) 主題零售：展現各式主題風格之零售選物。
 - (三) 特色餐飲：具特色之餐飲品牌。
 - (四) 展演藝術：特色展演、創作與相關領域業務。
- 四、進駐空間、時間及費用：
 - (一) 店鋪空間：第一年免租金，第二、三年營業額百分之二做為權利金入府。
 - (二) 共同工作室：第一年免租金，第二、三年營業額百分之二做為權利金入府。
 - (三) 77塔台空間：第一年免租金，第二、三年營業額百分之二做為權利金入府。
- 五、進駐單位權利及義務
 - (一) 進駐單位除可依程序申請使用本聚落空間及設備外，並享有以下權利：
 1. 資源網絡媒合，本府業師群媒合協助。
 2. 本府推播宣傳資源。
 - (二) 進駐單位義務：

1. 本府保有調整本聚落各進駐單位位置與使用空間權利。
2. 遵守本府制訂進駐單位考核規定。
3. 進駐單位依空間設定之費用，及營運衍伸之水電、清潔費繳納。
4. 進駐單位空間使用之最大總電量需表列明載後，以書面報本府備查。
5. 需與本聚落明載之開館、閉館與公休之營業時間一致。
6. 進駐單位除因天候及環境因素或經本府宣布停班外，不允有未營業情形。
7. 進駐單位每月需參加本府召開月例會。
8. 租借設備與空間使用後之需負責整潔與回復。
9. 進駐單位需配合本府規劃活動。
10. 合約到期當日下午六時前，撤離人員與自有設備並交還感應卡與借用設備。
11. 經查前揭項目違規累積達三次以上者，本府得函知予以解約。

六、審查說明

- (一) 本府邀集至少三位產官學界代表籌組審查小組進行審查。
- (二) 審查時間
 1. 依空間進駐狀況辦理公開招募申請。
 2. 招募期間得預約進駐空間參訪(各空間依編號規劃)，以利欲申請單位規劃提案。
 3. 審查時間自收件截止後十四天內進行審查。

七、審查程序

- (一) 由本府進行初審，符合進駐資格者提報審查小組。
- (二) 召開審查會議，通知初審通過者面談。
- (三) 審查通過者須於一個月內完成簽約進駐。
- (四) 因特殊原因須另訂進駐時間，需另案申請。

八、審查應備文件

- (一) 進駐申請書一式五份。(如附件一)
- (二) 營運計畫書一式五份。(如附件二)
- (三) 負責人身分證明文件。(如附件三)
- (四) 空間規劃平面圖(依編號順序，至多二序位)。
- (五) 預定生財器具之用電功率列表。(如附件四)

九、審查項目與標準

- (一) 營運計畫之可行性(百分之三十)：計畫書完整性、經營理念與本聚落之契合度、營運策略等。
- (二) 營運項目之發展性(百分之二十五)：產品(服務)設計、市場評估、創新性、獲利方式等。
- (三) 財報分析(百分之二十)：成本效益分析等。
- (四) 團隊人員穩定度(百分之十五)：團隊組成、營運人力規劃等。
- (五) 簡報或答詢(百分之十)。

屏東縣青年創業聚落 進駐申請書

申請編號：

申請日期： 年 月 日

基本資料				
公司行號名稱				
統一編號*		成立時間		
聯絡人		職稱		
市內電話		行動電話		
E-mail				
產業類別				
團隊成員資料 (請自行新增)				
姓名	性別	出生年月	行動電話	Email
檢附及證明文件				
☐ 營運計畫書。 ☐ 負責人身份證明文件。 ☐ 預定生財器具之用電功率列表。 ☐ 空間規劃平面圖。 ☐ 公司、商業或工廠登記證明*。 ☐ 其他_____。				

備註：1、尚未成立公司行號者，免填*號欄位，並免附相關證明文件。

2、請確實填寫，若有填寫不實、缺漏情事，將不予受理。

負責人：

簽章：

屏東縣青年創業聚落

營運計劃書

公司行號名稱			
聯絡人		職稱	
電話		行動電話	
地址			
E-mail			
公司行號	☐ 已成立 ☐ 未成立		

※營運計畫書撰寫格式為 A4、字型大小 14、雙面列印，15 頁以內，並以裝訂成冊為原則。

壹、創業構想

一、創業原因

二、創業目標

貳、團隊組成

一、組織架構

二、人力規劃

三、背景專長

參、營運計畫

一、產品或服務內容

二、市場評估

三、創新性

四、獲利方式

肆、財務規劃

一、資金來源與運用

二、成本分析

伍、預期效益

屏東縣青年創業聚落進駐計畫
身份證明文件 黏貼表

正面	反面
----	----

屏東縣青年創業聚落進駐申請 預定生財器具之用電功率列表

設備名稱	用途	功率 (W)	預估每月使用時間 (小時)	每月耗電量 (度)
合計	度			

備註：每月耗電量計算方式：功率/1000*預估每月使用時間